

# Case Prefabbricate una casa sicura è una casa felice



PREFAB SOLUTION è un'azienda che opera nel campo dei prefabbricati, aggiornandosi continuamente al variare delle esigenze di mercato e modificando le proprie risorse produttive al fine di ottenere prodotti altamente tecnologici e affidabili.

Grazie all' organizzazione e strutturazione del proprio processo produttivo, abbiamo ottenuto la certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001.

Un'importante attestazione del costante impegno sul lavoro è rappresentata dal nostro certificato SOA per la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici.

Attualmente la produzione è incentrata nella progettazione e realizzazione di Case Prefabbricate, Gradinate per impianti sportivi, Scale elicoidali, Scale a pianta quadrata ed a forbice, Pannelli autoportanti e di tamponamento per edifici (con diverse finiture della faccia a vista), Edilizia cimiteriale.

Siamo in modo particolare caratterizzati da una elevata flessibilità alle richieste del cliente e dei progettisti; il nostro ufficio tecnico è in grado di eseguire qualsiasi lavoro su progettazione e disponibile a consigliarvi al meglio per realizzare il vostro progetto.

Abbiamo ottenuto dal Ministero dei Lavori Pubblici, la obbligatoria Idoneità Tecnica per il sistema costruttivo per le case prefabbricate in cemento, secondo le Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni stabilite dal Decreto Ministeriale 14/01/2008. Pannelli, solai, travi, pilastri e scale prefabbricate, inoltre, sono marcati CE.









#### La forza del nostro servizio









In risposta ad un mercato che propone quasi esclusivamente un prodotto standardizzato abbiamo indirizzato i nostri sforzi verso la creazione di un sistema innovativo, che possa adattarsi alle vostre idee ed esigenze.

Con le nostre soluzioni la prefabbricazione non significa più "prodotto in serie", ma rappresenta soprattutto la garanzia di perfetta esecuzione degli elementi.

Scegliere il sistema costruttivo PREFAB SOLUTION significa voler realizzare una CASA:

#### **FLESSIBILE**

Realizziamo il vostro progetto, assicurandovi la più ampia libertà nella fase creativa.

Potrete sempre adattare la casa al variare delle vostre esigenze, vista la possibilità di modificare facilmente le posizioni degli impianti e dei divisori interni non strutturali dopo la realizzazione dell'edificio.

Potete scegliere liberamente le tipologie degli impianti, coperture e finiture.

Per facilitare i nostri clienti che ancora non dispongono del progetto abbiamo creato delle proposte per alcune tipologie di abitazioni.

#### ANTISISMICA

Per la nostra linea produttiva di case prefabbricate abbiamo ottenuto la Idoneità Tecnica dal Ministero dei Lavori Pubblici per il nostro sistema costruttivo, secondo le Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni stabilite dal Decreto Ministeriale 14/01/2008, certificazione obbligatoria per potere costruire con il sistema a pannelli prefabbricati; i singoli elementi sono inoltre marcati CE. L'impiego dei sistemi di connessione tra i vari componenti

#### RAPIDA E CON GARANZIA DI COSTI CERTI

garantisce la sicurezza antisismica della struttura.

La razionalizzazione dei processi produttivi limita le operazioni da eseguire in opera, e riduce notevolmente tempi e costi di realizzazione.

La garanzia di costi certi, rispetto ad una costruzione di tipo tradizionale, rende i nostri prodotti competitivi sotto il profilo economico, permettendovi di sapere in anticipo e senza sorprese quanto costerà la vostra casa.

#### PERSONALIZZATA

Il grado di finitura lo potete scegliere voi, normalmente offriamo le nostre case in due stati di finitura, per venire incontro alle diverse esigenze dei nostri clienti, siamo comunque disponibili a valutare le vostre richieste.

#### COMPLETA DI FONDAZIONI E SEMINTERRATI

Possiamo valutare la realizzazione delle fondazioni ed eventuali seminterrati.

PANNELLI: I pannelli PREFAB SOLUTION sono costituiti da tre strati: portante, isolante e portato.

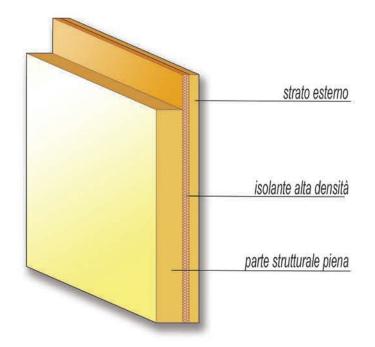
Oltre alla normale armatura inserita nello strato portante, la parte esterna (strato portato o crosta) è collegata a quella strutturale interna tramite un particolare sistema di connessione che rende gli strati solidali tra loro e nel contempo liberi di muoversi indipendentemente.

E' possibile realizzare pannelli di notevole dimensione, limitando la presenza di giunti verticali nelle singole pareti della casa.

<u>CONNESSIONI</u>: Il nostro sistema costruttivo è stato studiato per creare una struttura omogenea, continua e vincolata, quindi antisismica.

Dopo la posa degli elementi prefabbricati la giunzione che si viene a creare tra le lastre verticali viene completata in opera, vincolando le strutture in elevazione e rendendole solidali tra loro.

Il getto in opera, unitamente alle staffe predisposte nel pannello, assicura il perfetto collegamento tra i vari elementi.





#### La tecnica costruttiva

#### ISOLAMENTO CONTINUO:

PREFAB SOLUTION ha compiuto un'accurata ricerca per creare una valida alternativa ai sistemi di isolamento delle case prefabbricate impiegati abitualmente.

Il migliore sistema di isolamento termoacustico è quello comunemente definito "a cappotto", cioè che avvolge l'intero edificio senza interruzione di continuità.

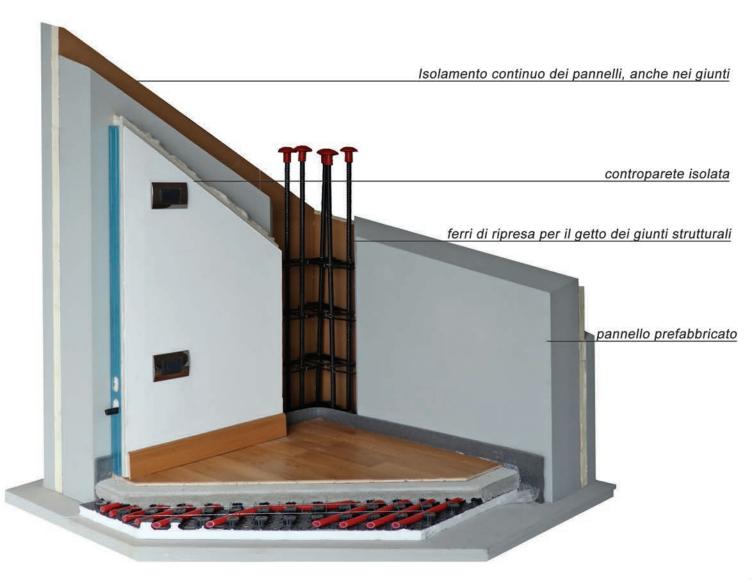
L'innovazione è stata quella di mettere l'isolante all'interno dei pannelli, creando un sistema a taglio termico completo; la casa non ha necessità di ulteriori applicazioni esterne per migliorare la resistenza termica.

Questo sistema di isolamento, differentemente dal cappotto tradizionale che viene posizionato all'esterno delle pareti, è resistente agli urti e agli agenti atmosferici delle pareti esterne e non sarà mai necessario il suo ripristino o sostituzione, inoltre permette l'applicazione direttamente sulla parete esterna di eventuali rivestimenti (pietra, mattoncini, ecc..).

La nostra tecnica di costruzione elimina i ponti termici negli elementi prefabbricati e nei nodi strutturali di giunzione degli stessi, impedendo la formazione di condensa ed umidità.

Lo strato di materiale isolante inserito nel pannello ha la caratteristica di avere un bassissimo valore di conducibilità termica che impedisce la dispersione del calore interno e crea una barriera contro le temperature esterne, unitamente alla massa formata dalla parte strutturale piena del pannello.

In aggiunta all'isolamento dei pannelli abbiamo scelto di collocare un ulteriore strato isolante interno, posto tra il pannello stesso e la contro-parete; il pacchetto finale delle pareti opache esterne ha una dispersione termica estremamente bassa, tale da consentire ai clienti più esigenti di raggiungere qualsiasi classe energetica desiderata.



#### SOLAI E GRONDE:

PREFAB SOLUTION cura anche la realizzazione, presso il proprio stabilimento, delle lastre per solaio in cemento armato sia nel caso di solai intermedi che di copertura. I singoli elementi sono posati in opera e, come per i pannelli, successivamente completati i cordoli con armature e getti integrativi. Usualmente il solaio di copertura è realizzato in piano e le falde del tetto sono ricreate in opera con i classici muricci oppure con una struttura in acciaio; se la struttura portante lo consente, possiamo anche posare i solai inclinati, per costituire un tipico tetto a mansarda.

Il nostro sistema costruttivo permette di utilizzare anche altre tipologie di solaio di copertura.

Per quanto riguarda il manto di copertura, è realizzabile in qualsiasi tipologia, ed è possibile predisporre pannelli solari e fotovoltaici.

Anche le gronde possono essere realizzate in cemento, o in altri materiali











#### SCALE:

Nelle nostre case multipiano le scale sono normalmente realizzate con rampe prefabbricate in c.a., in modo tale da ottimizzare i tempi di esecuzione e conferire uniformità alla struttura. L'utilizzo di guesta tipologia di scala ha il vantaggio di consentire l'immediato collegamento tra i dell'edificio, senza ricorrere a soluzioni provvisorie. Le scale possono essere realizzate anche in altri materiali, ad esempio ferro ecc. е posizionate successivamente alla costruzione della struttura portante.

<u>IMPIANTI,CONTROPARETI E DIVISORI INTERNI:</u> Uno dei problemi delle case prefabbricate in cemento armato, così come sono state conosciute fino ad ora, è quello riguardante la posizione fissa ed invariabile delle canalizzazioni per l'impiantistica.

Il fatto di decidere la posizione di tutti gli impianti, ancora prima di avere studiato la distribuzione dell'arredamento, limita di fatto la creatività e la libertà di potere adattare anche gli impianti al variare delle esigenze.

PREFAB SOLUTION ha creato un sistema diverso e innovativo per la collocazione dell'impiantistica; grazie alle contropareti interne in cartongesso si evita la predisposizione fissa e predefinita nel pannello delle varie tubazioni, consentendo in qualsiasi momento flessibilità alla casa e semplificando l'ispezionabilità delle tubazioni e canalizzazioni.

Ciò si traduce in facilità ed economicità sia in caso di riparazioni, sia per eventuali variazioni del posizionamento di tutti gli impianti della casa, esattamente come avviene in una costruzione tradizionale.

Per la scelta della tipologia degli impianti è possibile spaziare tra tutte le soluzioni proposte dal mercato.

Anche i divisori interni non strutturali sono in cartongesso e consentono la stessa flessibilità delle contropareti.

Le contropareti possono essere realizzate con spessori diversi; aumentando lo spessore dell' isolamento è possibile incrementare la resistenza termica della casa.

L'intercapedine che si forma tra il pannello in cemento e le contropareti permette agli ambienti interni di "respirare", favorendo la dispersione dell'umidità in eccesso ed evitando la formazione di muffe e condense.





# Alcune realizzazioni









































## PROPOSTE DI PROGETTO





## Cristallo





# **Topazio**





soggiorno /cucina 40.5 mq
disimpegno 5.5 mq
camera 16.5 mq
cameretta 1 12 mq
cameretta 2 12 mq
bagno 6.5 mq
bagno 8 mq
portico 12 mq

superfície lorda casa \_\_\_\_\_124 mq superfície calpestabile\_\_\_\_\_100 mq

# Topazio con garage





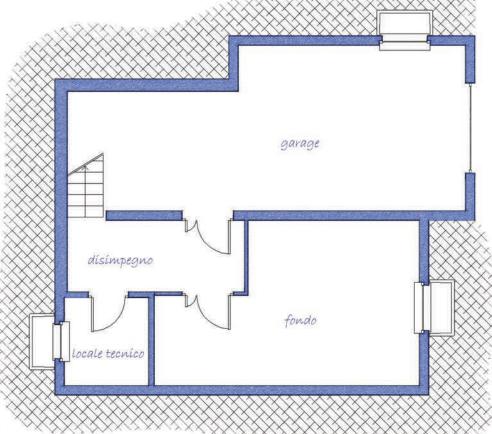
125 mg

superficie calpestabile\_

# Acqua Marina con interrato



garage/vano scala\_\_\_\_42 mq disimpegno\_\_\_\_\_9 mq locale tecnico\_\_\_\_\_5.5 mq fondo \_\_\_\_\_\_26.5 mq



PIANO INTERRATO

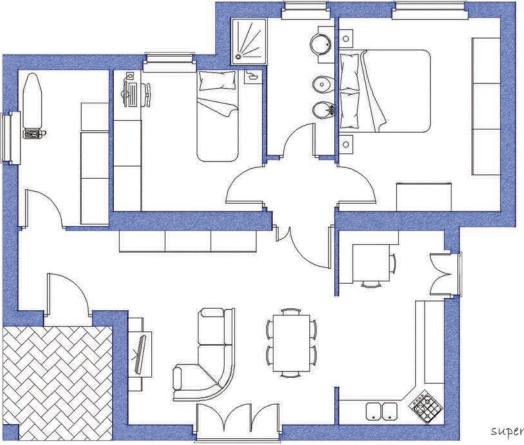
superficie lorda \_\_\_\_\_\_96.5 mq

superficie calpestabile\_\_\_\_\_83 mq

20

# **Acqua Marina**

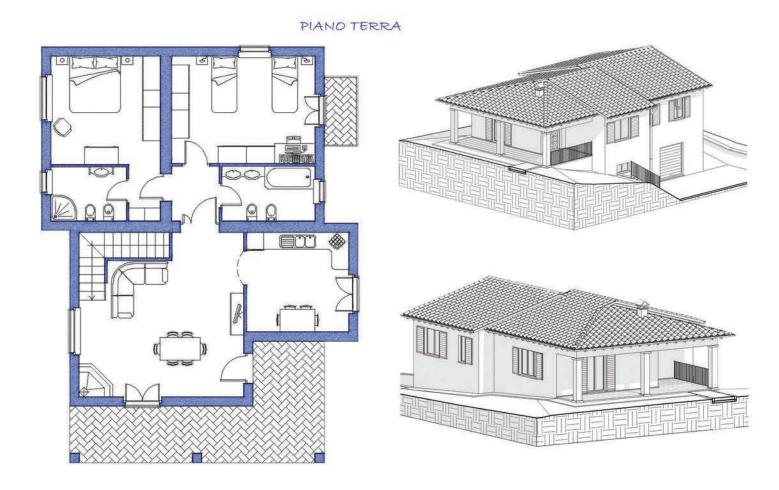




soggiorno	24 mq
cucina_	10 mq
camera	15 mq
cameretta	10 mq
bagno	5.5 mq
dísímpegno	1.5 mq
ripostiglio	7 mq
portíco	6.5 mq

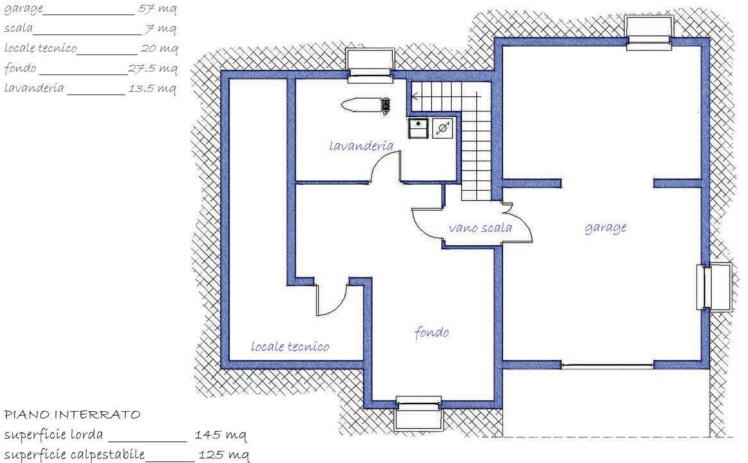
superfície lorda casa \_\_\_\_\_\_90 mq superfície calpestabíle \_\_\_\_\_73 mq

## Ametista con interrato



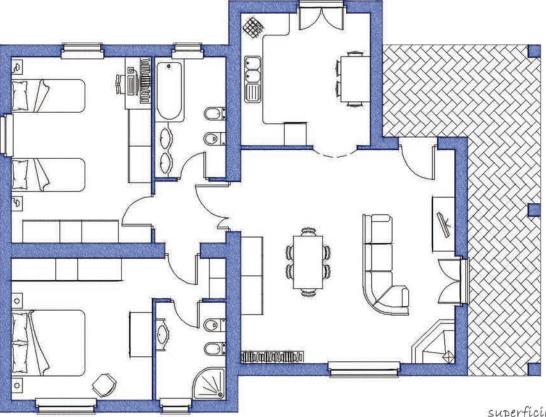
garage\_\_\_\_\_57 mq locale tecnico\_\_\_\_\_20 mq fondo \_\_\_\_\_27.5 mq lavandería \_\_\_\_\_13.5 mq

PIANO INTERRATO



## **Ametista**





 soggiorno
 34.5 mq

 cucina
 13 mq

 camera
 17 mq

 camera doppia
 19.5 mq

 bagno 1
 5 mq

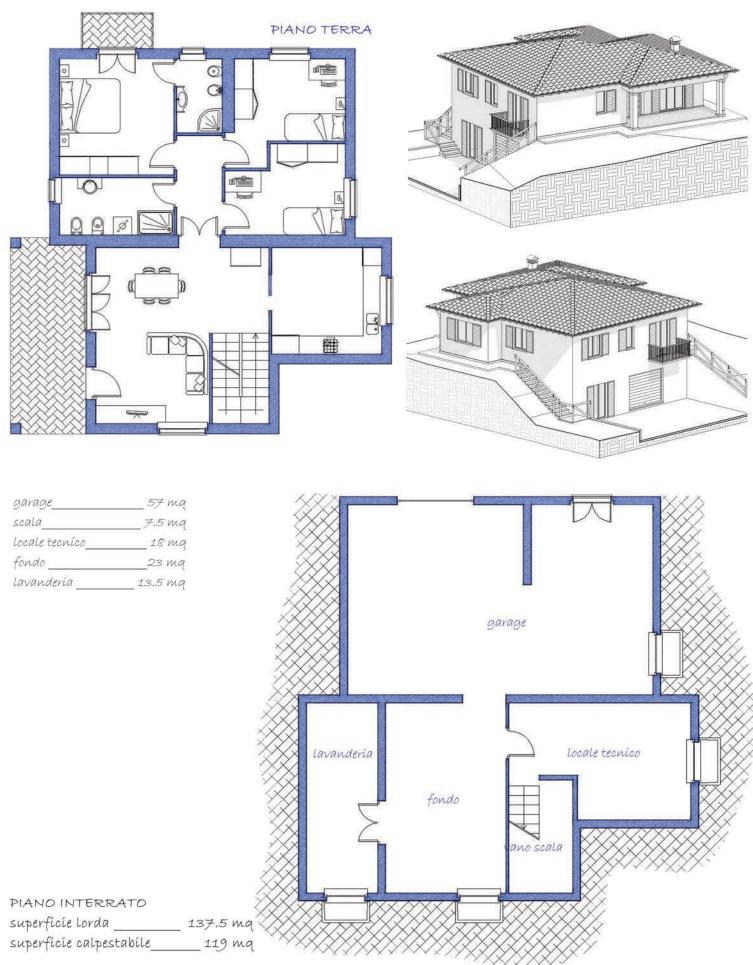
 bagno 2
 6.5 mq

 disimpegno
 3.5 mq

 portico
 24 mq

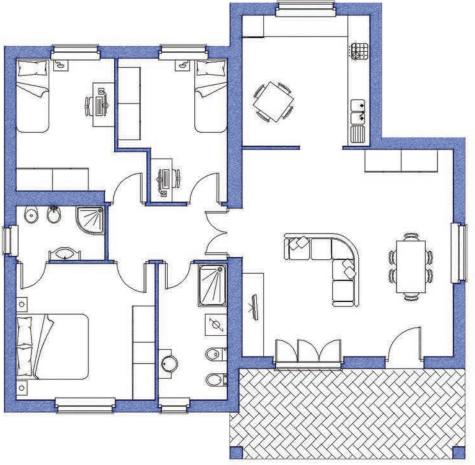
superficie lorda casa \_\_\_\_\_\_121 mq superficie calpestabile \_\_\_\_\_99 mq

## **Corallo con interrato**



# Corallo

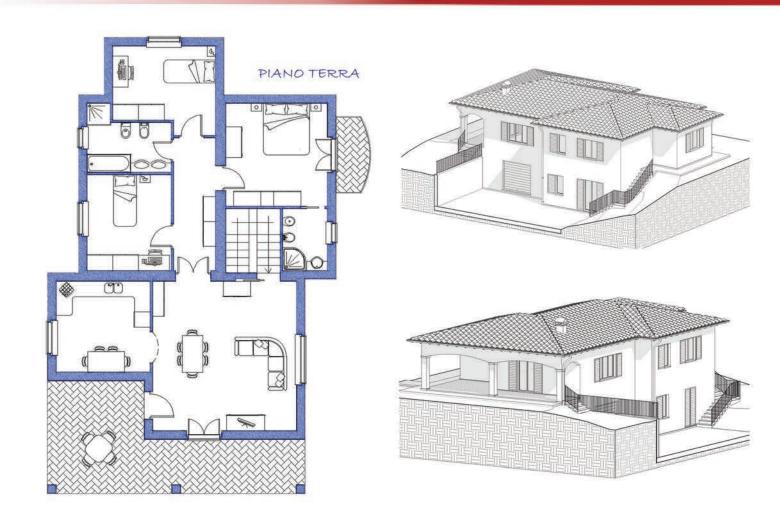


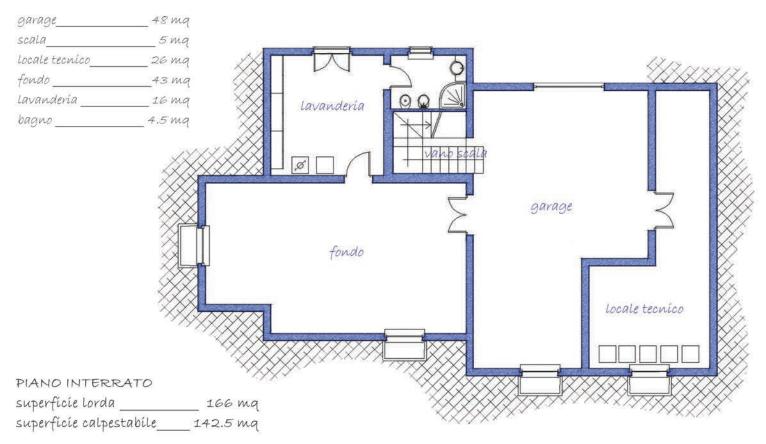


soggiorno	33.5 mq
cucina_	13 mq
camera	14.5 mq
cameretta 1	11 mq
cameretta 2	11 mq
bagno 1	4 mq
bagno 2	7 mq
dísímpegno	5 mq
portico_	16 mq

superfície lorda casa	121 mq
superficie calpestabile	99 ma

## Corniola con interrato





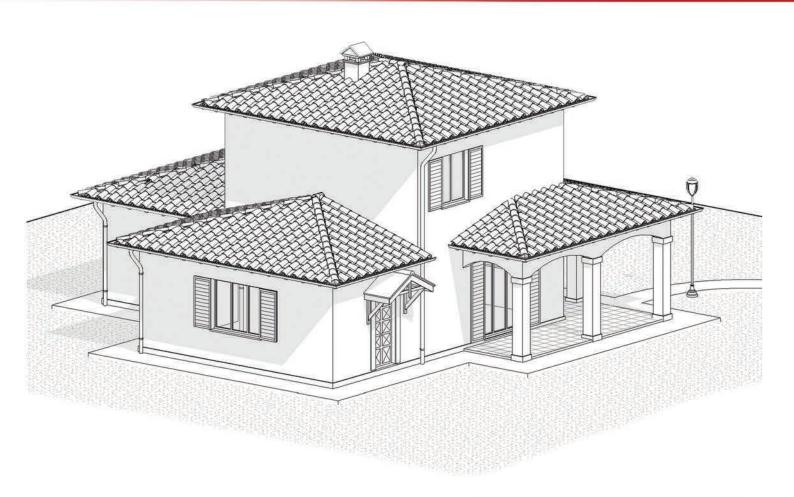
# Corniola



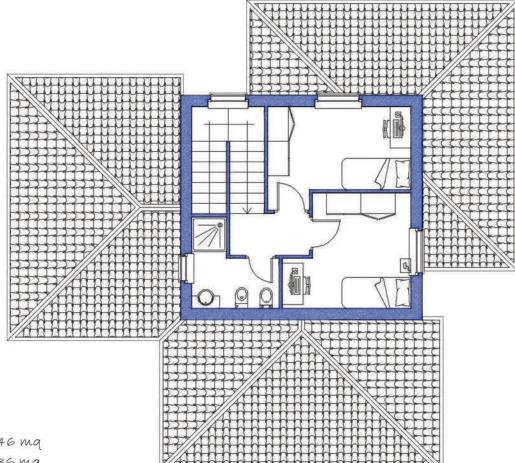


soggiorno	33 mq
cucina	13 mq
camera	16 mq
cameretta 1	12.5 mq
cameretta 2	12.5 mq
bagno 1	4 mq
bagno 2	7 mq
dísímpegno	8 mq
ripostiglio	5.5 mq
portíco	30 mq

superfície lorda casa \_\_\_\_\_ 136.5 mq superfície calpestabíle \_\_\_\_ 111.5 mq



cameretta 1 10.5 mq
cameretta 2 11 mq
bagno 5 mq
dísímpegno /scala 9.5 mq



PIANO PRIMO

superficie lorda casa \_\_\_\_\_\_46 mq superficie calpestabile\_\_\_\_\_36 mq

## Granato

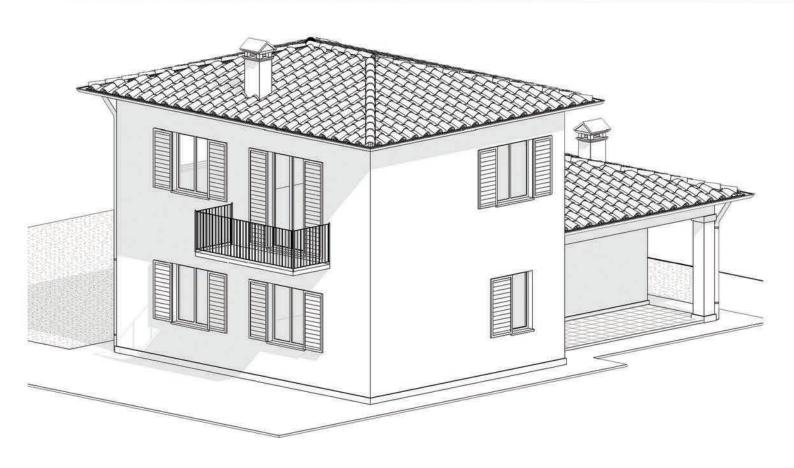


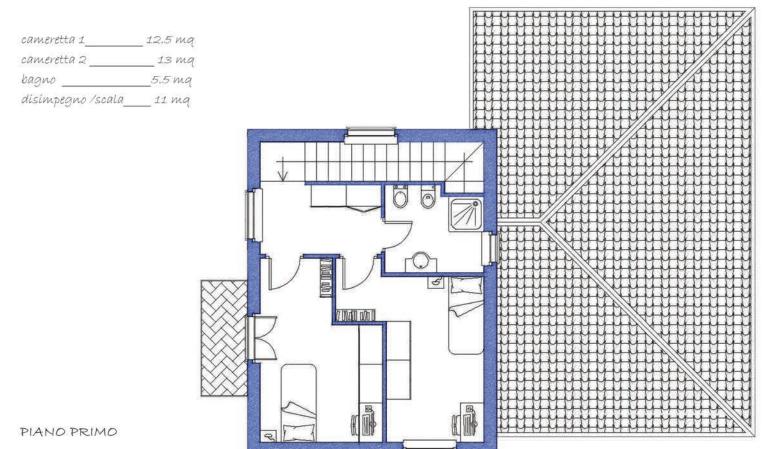


soggiorno/cucina\_\_\_\_45.5 mq
vano scala.\_\_\_\_ 7 mq
ripostiglio/disimp.\_\_\_ 7.5 mq
camera\_\_\_\_\_ 15.5 mq
bagno \_\_\_\_\_ 6.5 mq
portico\_\_\_\_ 24 mq

PIANO TERRA

superfície lorda \_\_\_\_\_\_\_101 mq superfície calpestabile\_\_\_\_\_ 82 mq





30

superfície lorda casa \_\_\_\_\_54 mq

42 mg

superficie calpestabile\_\_\_\_

## Ossidiana



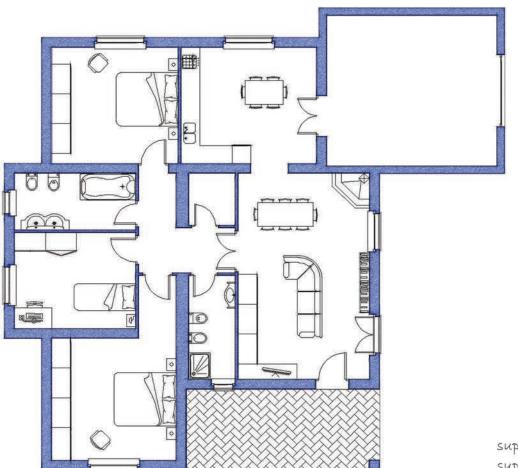


soggiorno/cucina_	34 mq
ripostiglio	4 mq
vano scala	зта
dísimpegno	4.5 mg
camera	17 mq
bagno	5.5 mg
studío	12 mq
portico	13.5 ma

superficie lorda \_\_\_\_\_\_100 mq superficie calpestabile \_\_\_\_\_80 mq

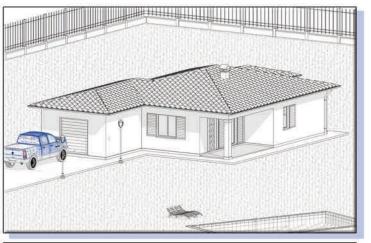
## Quarzo Rosa

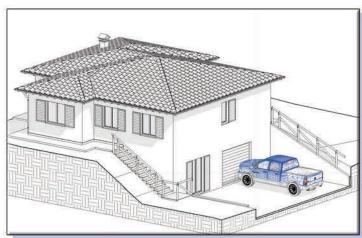




soggiorno_	29.5 mq
cucina	17 mq
rípostiglio	зта
bagno giorno	5 mq
disimpegno	7 mq
camera 1	19 mq
cameretta	12.5 mq
bagno notte	7.5 mg
camera 2	16 mq
garage	28 mq
portíco	17 mg

superfície lorda casa \_\_\_\_\_174 mq superfície calpestabíle \_\_\_\_144.5 mq

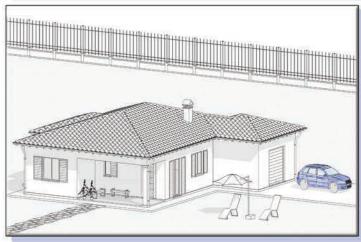






















www. prefab.it

info@prefab.it